

VAN DE REDACTIE

Hierbij ontvang je de laatste Nieuwsbrief van dit jaar. Het jaar dat wat HNW betreft in het teken heeft gestaan van de enorme huurstijgingen waarmee Bo-Ex ons complex heeft belast.

Maar ook het jaar van saamhorigheid, cohesie en prettig samenwonen in onze buurt.

Om het nieuwe jaar meteen weer goed te beginnen kondigen we onze Nieuwjaarsborrel aan.

We blikken vooruit naar de procedure die wij tegen Bo-Ex gaan starten en de speciale rol die bewoners met een rechtsbijstandsverzekering hierbij zullen gaan spelen.

Daarnaast is er dit jaar een belangrijke rol weggelegd voor de Toekomstgroep die de mogelijkheden van meer inspraak, betrokkenheid, en vormen van zelfbeheer onderzoekt en daar in de loop van dit jaar voorstellen over zal presenteren.



Tot slot ontvang je het verslag van de laatste ALV, waarin je kunt lezen wat er zoal besproken en besloten is.

Rest ons als bestuur om alle bewoners een ontspannen en sfeervol kerstfeest en een inspirerend 2015 toe te wensen.

Laten we proberen om het nieuwe jaar een goede start te geven door bij de Nieuwjaarsborrel aanwezig te zijn.

NIEUWJAARSBORREL 2015

Wij kondigen aan, dat de bewonersvereniging haar jaarlijkse traditionele Nieuwjaarsborrel zal houden op zaterdagmiddag 17 januari 2015, van 15.30 uur tot 17.30 uur.

De locatie is als vanouds in een van de zalen naast de kerk, Adriaan van Ostadelaan 4.

Schrijf deze datum NU in je agenda.

We stellen het op prijs om jullie daar allemaal te ontmoeten. We hebben de ervaring dat jullie een ontmoeting met de andere bewoners in deze onbevangen sfeer erg op prijs zult stellen.

De voorzitter verzorgt er al jaren persoonlijk de Vegter Rolletjes, verder is er veel lekkers te eten en te drinken.

Speciaal willen we nieuwe bewoners en bewoners die zich niet zo vaak onder hun medebewoners mengen, verzoeken om dit jaar toch eens langs te komen en kennis te maken met je medebewoners. Je zult merken in wat voor gezellige buurt je woont.

Kortom: KOMT ALLEN

PROCEDURE TEGEN BO-EX

Tijdens de laatste ALV is het besluit gevallen om een procedure te starten tegen Bo-Ex. We hebben grote bezwaren tegen de extreme huurverhogingen die Bo-Ex heeft ingevoerd. Het hanteren van de Monumententoeslag speelt hierbij een grote rol. Deze huurverhogingen treffen niet alleen de nieuwe huurders. Ook onze eigen maximale huur is opgetrokken tot boven de € 1.000,00. Daar kan in theorie onze huur naar toe stijgen in de toekomst.

We willen de procedure door de rechter laten toetsen: heeft Bo-Ex juist gehandeld met de wijze waarop zij de Monumententoeslag bij deze beleidswijziging heeft ingevoerd? HNW vindt van niet en vindt dat volgens de Overlegwet er informatie, overleg en advies had moeten plaatsvinden.

In een later stadium willen we mogelijk laten onderzoeken of het hanteren van de Monumententoeslag op zich - wettelijk gezien - wel juist is geweest. Ook hier meent HNW dat Bo-Ex de regels oneigenlijk heeft toegepast. Hierover later meer.

We hebben onze advocaat laten weten dat we de procedure in gang zetten en begin januari beginnen met opstellen van de dagvaarding.

We zijn blij met de brede gedragen steun die er binnen ons complex bestaat voor deze rechtsgang. Tijdens de ALV waren bijna alle 40 aanwezigen akkoord met dit plan.

In de periode daarna hebben nogmaals 14 bewoners schriftelijk, per telefoon of per brief gereageerd. Onze grote dank hiervoor! Hierbij zijn ook mensen die nu al in de vrije sector huren, maar graag willen dat een groot deel van HNW voor betaalbare sociale huur behouden blijft.

Van de 14 spreken 13 bewoners hun steun uit en 1 bewoonster heeft aangegeven zich neutraal op te stellen.

Wij danken alle bewoners die zo duidelijk

hun steun hebben uitgesproken. Dit sterkt ons in de overtuiging dat wij Bo-Ex ter verantwoording kunnen roepen. De bewoners van HNW kun je niet zo maar negeren als veranderend beleid tot zulke verstreckende gevolgen kan leiden. We zullen proberen jullie allemaal zo snel en zo uitvoerig mogelijk in te lichten over de stand en voortgang van zaken. We moeten er daarbij rekening mee houden dat we niet alle inhoudelijke en tactische stappen al vooraf kunnen bekend maken, aangezien dit onze positie in de procedure kan verzwakken.

FINANCIËLE STEUN

Een gang naar de rechter kost geld. Er zijn geen Advocatencollectieven meer die ons hierbij kosteloos kunnen ondersteunen. We zullen begin januari een kostenraming maken met onze advocaat. We zullen een zo strak mogelijk plan maken waarbij we kijken of we met een fixed prijs de procedure tot een goed einde kunnen brengen.

We zullen een aparte rekening openen, om het geld op te storten, waarmee we de proceskosten kunnen voldoen.

We hebben op dit moment 3 opties:

1. We maken gebruik van de rechtsbijstandsverzekeringen van individuele bewoners, die hierop aanspraak kunnen maken.
2. We vragen individuele bewoners om een financiële bijdrage.
3. We maken gebruik van onze financiële reserve.

Ad 1.

We hebben op de ALV en in de brief aan Niet Aanwezigen gevraagd, wie er over een **Rechtsbijstandsverzekering** beschikt en die in combinatie met andere bewoners wil inzetten om de procesgang te bekostigen.

Op de ALV hebben zich een 6 tal mensen gemeld en later via email nog één. Dit vinden we al een geweldig gebaar van solidariteit.

Maar om ook de overige bewoners nogmaals het belang hiervan te doordringen, willen we hier nogmaals de vraag stellen aan alle bewoners met een

Rechtsbijstandsverzekering om zich persoonlijk bij het bestuur te melden. Wij zullen jullie uitnodigen voor een gesprek waarin er instructies kunnen worden verstrekt over hoe jullie collectief een beroep op deze verzekering kunnen doen. Sturen jullie alsjeblieft nogmaals een mail naar : bestuur@hetnieuwewoonhuis.nl Op deze manier kunnen we onze kas vullen zonder dat de bewoners zich financieel hoeven te belasten.

Ad 2.

Indien het niet (voldoende) gaat lukken om collectief een beroep te doen op de **RBV** willen we een beroep doen op alle huurders om een financiële bijdrage te leveren. Tot onze grote opluchting en tevredenheid hebben al talloze bewoners hier positief op gereageerd. We kregen al telefoontjes met een verzoek op welk rekeningnummer het geld gestort kon worden en zelfs enveloppen met inhoud. Geweldig, zo'n positieve respons.

Uiteraard staat het iedereen vrij om naar draagkracht en eigen inzicht bij te dragen. Een bijdrage is ook altijd vrijwillig. We zijn bezig met het openen van een speciale bankrekening. Zodra het nummer bekend is, zullen we jullie dat laten weten..

Ad 3.

Bij de overname van HNW door Bo-Ex in 1997 is een bedrag van omgerekend ruim € 35.000,00 gereserveerd voor de bewonersvereniging. In de loop van 17 jaar is hierop ongeveer € 9.000,00 ingeteerd. Met dat geld zijn in het verleden festiviteiten, zaalhuur en externe

deskundigheid gefinancierd.

Er resteert nu een bedrag van ± € 25.000,00. Als goede rentmeester willen we op deze reserve slechts in uiterste nood een beroep doen. De wetenschap dat we een buffer hebben geeft aan de andere kant wel als een soort garantie dat we de rechtsgang kunnen afmaken, ondanks mogelijke financiële tegenslag.

REAGEREN

Indien je op een van de artikelen wilt reageren of over een andere kwestie iets te melden of te vragen hebt, stuur je reactie dan naar: bestuur@hetnieuwewoonhuis.nl

DRANGER OP DE POORT HOBHEMASTRAAT

De nieuwe dranger op de poort aan de Hobbemastraat is heel erg stil maar ook heel erg langzaam. We hebben deze klacht aan Bo-Ex doorgegeven en bekeken zal worden of de snelheid kan worden opgehoogd.

Indien dit niet het geval is zullen we met Bo-Ex gaan overleggen hoe we hier een oplossing voor kunnen vinden.

WEBSITE

Deze Nieuwsbrief wordt ook gepubliceerd op onze website. Daar vind je er binnenkort ook de statuten van onze vereniging. Ook is daar al langer geleden de datum van de Nieuwjaarsborrel gepubliceerd. Bezoek ook eens het Praathuis waarin je met vragen, opmerkingen en bijdragen terecht kunt. Heb je nog geen inlogcodes? Vraag die dan snel aan. Zo krijg je toegang tot alle info over HNW, de activiteiten en haar bewoners.

