

## **HNW VERSTUURT SOMMATIE AAN BO-EX**

Na de 2 Algemene ledenvergaderingen van oktober en november 2014 heeft het bestuur van Bewonersvereniging "Het Nieuwe Woonhuis" gewerkt aan een sommatie aan Bo-Ex om te komen tot overleg over de invoering van de Monumententoeslag. Deze toeslag heeft geleid tot een ongewenste extreme stijging van de huren in ons complex.

Op basis van de Overlegwet heeft HNW het recht op informatie, overleg en advies hierover, maar heeft dat recht van Bo-Ex niet gekregen.

Het bestuur van HNW heeft op de ALV van 26 november 2014 bijna unaniem de volmacht gekregen, om Bo-Ex te sommeren, dat zij aan HNW de gelegenheid biedt tot informatie, overleg en advies bij invoeren van de Monumententoeslag,

De sommatiebrief zoals die door onze advocaat, Mr. Clemens Mesker van Stadhouders Advocaten is opgesteld, is vrijdag jl. naar Bo-Ex gestuurd en vind je in deze Nieuwsbrief.

De volledige brief met het verzoekschrift gericht aan de kantonrechter en alle stukken die daarbij horen, bevat 49 pagina's. Wij denken dat het (ook vanuit financieel en milieu oogpunt) niet wenselijk en mogelijk is om voor iedereen dit volledige document uit te printen. Op onze website

[www.hetnieuwewoonhuis.nl](http://www.hetnieuwewoonhuis.nl) zullen we de brief daarom integraal publiceren.

De brief staat op het open gedeelte van de site dus een wachtwoord heb je hier niet voor nodig.

We hopen dat Bo-Ex op zijn schreden terug zal keren en alsnog met ons het traject van overleg en advies zal ingaan en dat het uiteindelijk zal leiden tot constructief overleg en herstel van vertrouwen, zodat het niet tot een rechtszaak hoeft te komen. Maar na alle pogingen vanuit HNW ligt de bal nu wel nadrukkelijk bij Bo-Ex.

Wij sturen deze brief ook naar STOK, onze huurderskoepel en naar wethouder Wonen, Paulus Jansen. Misschien dat hij vanuit zijn betrokkenheid (zie zijn aanwezigheid op onze ALV van 1 oktober 2014) in de toekomst een positieve bijdrage aan een oplossing kan leveren.

Mochten er bewoners zijn die toch een uitgeprinte versie willen bekijken, laat dat weten via: [bestuur@hetnieuwewoonhuis.nl](mailto:bestuur@hetnieuwewoonhuis.nl)

Op onze website zullen alle volgende stappen als eerste worden gepubliceerd, omdat we niet telkens een nieuwe nieuwsbrief kunnen uitbrengen. We gaan onderzoeken of we alle bewoners van wie wij een emailadres hebben, via een emailmelding kunnen attenderen op een nieuwe belangrijke publicatie.

Alleen aan bewoners die dat expliciet aan ons duidelijk maken, zullen we nog papieren berichten rondsturen. Aanvragen hiervoor per brief in onze brievenbus, Rk 59A, of via bovengenoemd emailadres.

## **BERICHT VOOR HOUDERS VAN EEN RECHTBIJSTANDSVERZEKERING**

Wij hebben op de ALV gevraagd wie er een beroep zou willen en kunnen doen op zijn of haar Rechtsbijstandsverzekering, om mogelijke proces- en advocatenkosten te dekken. Inmiddels heeft een aantal bewoners hun verzekering geraadpleegd en de resultaten zijn negatief. We zullen daarom voorlopig niet meer vragen om hiervoor actie te ondernemen. De kosten zullen we voorlopig nog voor eigen rekening nemen.

### **EIGEN BIJDRAGE**

Een verzoek om een persoonlijke bijdrage, waarop door veel bewoners al positief is gereageerd, zullen we pas effectueren als we een overzicht hebben van de totale kosten en de uitspraak van de rechter kennen over wie de gerechts- en advocatenkosten moet gaan betalen. Ook weten we dan beter hoe de zaken op onze bank- en spaarrekening er voor staan. Daar informeren we jullie weer over als we meer duidelijkheid hebben.

### **VERDER VERZET TEGEN HUURVERHOOGING**

Naast de brief van HNW aan Bo-Ex over de Overlegwet en de Monumententoeslag, speelt er nog een tweede belangrijke kwestie: De jaarlijkse huurverhoging.

STOK, onze huurderskoepel en vertegenwoordiger in het overleg met Bo-Ex hierover, heeft zich achter de Motie van een aantal bewonerscommissies (waaronder HNW) geschaard, waarbij Bo-Ex wordt



voorgesteld, om slechts een inflatievolgend huurbeleid te voeren. Dat houdt in: 1 % huurverhoging voor alle huurders van Bo-Ex per 1 juli 2015. Bo-Ex moet daarvoor afzien van de extra z.g. inkomensafhankelijke huurverhogingen van 1 ½, 2 en 4 %, die zij van de minister wel mogen vragen.

Er komt vanuit het hele land steeds meer verzet. Er zijn ook steeds meer corporaties die nu al aangeven ALLEEN de inflatievolgende 1% verhoging toe te passen. Ook zij vinden dat het nu wel genoeg geweest is en dat de betaalbaarheid van sociale huurwoningen steeds meer gevaar loopt.

Deze week horen jullie hier nog meer over. Maandagavond 9 maart houdt een aantal initiatiefnemers hierover een volgend overleg, in onze bestuurskamer. De besluiten en de uitslag van het overleg tussen STOK en Bo-Ex, maken we zo snel mogelijk bekend.

### **MANIFESTATIE AMSTERDAM**

In Amsterdam wordt op zaterdag 14 maart a.s. door een groot aantal huurdersorganisaties en -vertegenwoordigers een manifestatie gehouden tegen de extreme huurverhogingen. Er is een bijeenkomst en een tocht naar de Dam.

We overwegen om daar met een grote groep Utrechtse huurders aan mee te doen om zo het landelijk verzet te steunen.

STOK heeft toegezegd om de reiskosten van ALLE Bo-Ex huurders te vergoeden.

Wil je (gratis) meedoen om deze actie tot een succes te maken en het verzet tegen de huurverhoging te steunen, hou dan zaterdag 14 maart vrij. Als je interesse hebt kun je je vast aanmelden via ons emailadres. We maken later deze week bekend, hoe laat en van waar we gezamenlijk naar Amsterdam reizen en zo de huurders uit Utrecht een gezicht te geven op de Manifestatie. Lees op onze website alle info over de Manifestatie, de huurdersacties, en alle andere info.

