

## **Stand van zaken activiteiten energiegroep HNW eind 2014**

De energiegroep bestaat tot op heden uit Maria Karidas, Wil Linnenbank, Lida Kooter, Hans Nederkoorn en Eva Cornelissen. In 2013 is de energiegroep echt gestart. Omdat ons pand op de BOEX-planning voor 2017 op de lijst staat voor onderhouds- en isolatiewerkzaamheden, hebben we onderscheid gemaakt in 2 soorten activiteiten:

- onderzoeken en uitvoeren van kleine maatregelen die huurders zelf kunnen doen vooruitlopend op de grote werkzaamheden van BOEX
- oriënteren op de mogelijkheden van het de onderhouds- en isolatiewerkzaamheden en hierover contact zoeken met de BOEX. Een apart aandachtspunt hierbij is het al of niet rendabel zijn van zonnepanelen op onze platte daken.

Hieronder volgt voor beide soorten activiteiten een opsomming van uitgevoerde en eventueel geplande en te plannen acties:

### **Kleine maatregelen:**

- actie gezamenlijk inkopen tonzon isolatiemateriaal voor achter de radiator
- uitvoeren gebruikersadvies via de gemeente: De gemeente heeft het ' energiepunt wonen' opgericht. In 2013 zochten we contact met de gemeente om na te gaan of ze ons ook konden helpen. Dit kon en in 2014 heeft de gemeente alle bewoners een persoonlijk gebruikersadvies aangeboden. Dat is een advies wat gaat over het ' energiegedrag' in huis en hoe we kunnen besparen, vaak door kleine maatregelen te nemen. Een adviseur heeft een bezoek gebracht aan de huurders die zich hebben opgegeven en heeft vervolgens een advies uitgebracht. In totaal zijn er ongeveer 20-25 huurders geweest die gebruik hebben gemaakt van dit aanbod

Op de planning: Er staan op dit moment geen kleine maatregelen gepland

### **Grote maatregelen/projecten:**

Op 13 september 2013 zijn Maria, Joop, Wil en Eva bij de woningbouwvereniging Openbaar Belang in Zwolle op bezoek geweest. OB heeft een grootschalig renovatie en isolatieproject uitgevoerd bij een pand dat even oud is als de onze, op de Binnengasthuisstraat. We kregen daar een heel interessant presentatie over hoe OB in goed overleg met de bewoners het pand veel comfortabeler en energiezuiniger heeft gemaakt (zonder extra netto kosten voor de bewoners: de huurverhoging en energiekostenverlaging compenseren elkaar). We hebben de presentatie toegestuurd gekregen evenals een document over hoe slimmer bouwopgaven aan te besteden en te organiseren. Mogelijk interessante input voor ons voor het hieronder staande overleg met BOEX.

Overigens hebben we BOEX (dhr. Spencer Schols en André van Leeuwen) uitgenodigd om mee te gaan naar Zwolle maar beiden waren verhinderd.

In februari 2014 hebben we gesproken met Andre van Leeuwen van de Boex over de onderhouds- en isolatiemaatregelen die Boex zal gaan nemen in 2017. De meeste woningen van ons complex hebben nu energielabel E. Boex wil naar (minimaal) energielabel C. Andre gaf aan dat streven dat voor ons complex een uitdaging zal zijn. Het betreft een monument en gevelisolatie is niet mogelijk bij gebrek aan spouwmuren. Isolatie van vloeren, kruipruimtes en daken zal van belang zijn. De Boex is blij met een actieve bewonerscommissie en wil ons graag bij de voorbereidingen betrekken. Normaal gesproken zou er een adviesbureau kort voor de uitvoering een maatwerkrapport opleveren maar Andre gaf aan dat hij dit proces graag naar voren wil halen en ons daarbij wil betrekken. Er is nu geld gereserveerd voor 2015 om een adviesbureau te laten kijken naar ons pand. Andre wil ons daar graag bij betrekken en begin 2015 met ons overleggen hierover.

Een ander interessant project van BOEX in dit verband is een zonnepanelen experiment bij een ander op ons pand gelijkend BOEX complex, de Biltse Grift aan de Veerartsenijstraat. In dit project is onderzocht of het technisch en financieel haalbaar is om als huurcomplex zonnepanelen te gebruiken voor energievoorziening met behulp van Herman de zonnestroomverdeler (zie o.a.

[http://www.zonnestroomverdeler.nl/nl\\_NL/site/page/4/veelgestelde-vragen](http://www.zonnestroomverdeler.nl/nl_NL/site/page/4/veelgestelde-vragen)). André van Leeuwen deelde mijn half november 2014 mee dat de uitkomsten van het project zodanig waren dat zonnepanelen met dit systeem niet rendabel genoeg waren voor dit pand. Boex heeft nu 8 panden geselecteerd voor zonnepanelen. HNW zit hier niet bij. Boex richt zich nu op panden met energieverbruik voor de gezamenlijke voorzieningen (lift, halverlichting). André heeft aangegeven dat de energiegroep het rapport over de Veeartsenijstraat kan inzien met hem.

Maria heeft de optie van het energiedak Plus aangedragen. Mogelijk is dit ook interessant voor ons gebouw: <http://www.energiesdak.nl/nl/energiesdak-plus>

Daarnaast heeft de gemeente warmtescans in de stad laten maken en bij bewoners in de bus gedaan. Deze scans waren bij een aantal van onze huizen behoorlijk rood wat zou duiden op behoorlijk wat warmteverlies. Bij de scans viel vooral op dat er bij de kozijnen sprake is van warmteverlies. We hebben aan de gemeente gevraagd of we een overzicht konden krijgen van alle scans van ons complex maar de gemeente verwees ons naar de Boex, die een totaaloverzicht heeft gekregen. Dit zou ook met André besproken kunnen worden.

Daarnaast heeft Joop Horman eerder een aantal suggesties gedaan waar de energiegroep zich mogelijk in zou kunnen verdiepen. Hieronder de letterlijke tekstsuggesties:

#### Stadsverwarming:

- Wij zijn aangesloten op de stadsverwarming. Wij hebben een vrij kleine warmtewisselaar. Het systeem is 16-17 jaar geleden ontworpen en geplaatst. Het nadeel van deze units is, dat er geen enkel energiebesparend systeem op is aan te sluiten. Zoals je misschien weet, heeft Eneco een systeem waarbij je al je verbruik in huis kunt contro-

leren en evt. aanpassen. Dat heet "Toon" en ze maken er veel reclame mee. Dit is met onze unit volgens mij niet mogelijk. Zou Bo-EX of Eneco kunnen onderzoeken of er toch iets dergelijk aan te brengen op ons energiesysteem

- In de loop van de afgelopen 16 jaar zijn de Hoog Rendementsketels steeds zuiniger geworden. Dat helpt mensen om hun energiekosten te drukken. Onze warmtewisselaars worden ook gezien en benoemd als Hoog Rendementsketel, maar in 16 jaar is er nooit iets aan verbeterd. Wordt het niet tijd dat ook naar de zuinigheid van de units wordt gekeken?
- Het zou daarbij ook interessant zijn om te laten vaststellen of Stadsverwarming nog steeds wel zo'n milieuvriendelijk en goedkoop systeem is, zoals het ons 17 jaar geleden is voorgespiegeld. Kun je dit nog wel Hoogrendement noemen???
- En, een prangende vraag misschien, zouden bewoners die dat willen, over kunnen stappen over een eigen stookketel of energiesysteem?
- En, natuurlijk, kunnen er in 2017 andere energetische maatregelen genomen worden met het doel om Stadsverwarming overbodig te maken
- In april 2014 wordt Bo-Ex onze energieleverancier als gevolg van het invoeren van de Warmtewet. Hier zitten voor ons als huurders el een paar haken en ogen aan. In het blad "Thuis" staat er een sumiere uitleg. Zie ook de volgende link: <http://www.boex.nl/boex/nieuws/2/223/>. Zou de Energiegroep kunnen uitzoeken wat er allemaal gaat veranderen? Zo moeten de huurcontracten worden opengebroken, en er komen natuurlijk nieuwe voorwaarden. (Noot Eva: ik weet niet of dit punt op dit moment nog relevant is).

### **Samenvatting:**

In het kader van het overleg met André over de isolatie- en onderhoudsmaatregelen zouden de volgende punten in ieder geval aan de orde kunnen komen:

- Uitsluitel over zonnepanelen: De uitkomsten van het project aan de Veeartsenijstraat en de mogelijkheden van het energiedak plus.
- De werkwijze en uitkomsten (o.a. financieel) van woningbouwvereniging Openbaar Belang in Zwolle: in hoeverre kunnen wij en de BOEX dit toepassen in ons project?
- Resultaten van de warmtescans: wat zegt dit over de huidige gevel/kozijn isolatie
- Verbetering of vervanging van het huidige aan de Stadsverwarming gekoppelde systemen.