

Albert Neuhuijsstraat 13*

Type woning: 3-kamerwoning

Beschikbaar per: begin mei (onder voorbehoud)

Bouwjaar: 1923

Nettohuur: € 1.250,95

Brutohuur: € 1.288,30

Inkomenseis: gezamenlijk aantoonbaar bruto jaarinkomen 70.000,-

Woning

Via de royale entree heeft u toegang tot het gehele appartement. Aan de rechterkant bevindt zich de gesloten keuken(6,7m²), aan de linkerkant bevinden zich het aparte toilet en de badkamer(3,3m²), meterkast met garderobe, twee slaapkamers(11,3m²)(7,5m²) en toegang tot de ruime en lichte woonkamer(39,5m²) die bestaat uit een voorkamer en een achterkamer met openslaande deuren naar de grote tuin(91m²) met schuur(6,8m²). Tevens heeft u een inpandige berging(5m²) die zich bevindt op de 3^e verdieping en u heeft beschikking over een kelderruimte(12m²).

Omgeving

Dit monumentale appartement is centraal gelegen aan een rustige en kindvriendelijke straat in Utrecht-Oost. Met 2 minuten ben je bij de bakker en de supermarkt of fiets je zo naar het Wilhelminapark, de Burgemeester Reigerstraat en de Nachtegaalstraat. Alle dingen die Utrecht-Oost zo leuk maken liggen om de hoek.

Het Wilhelminapark is geopend in 1898 en uitgevoerd in de Engelse landschapsstijl. Het park straalt allure en rust uit en heeft altijd een belangrijke rol in Utrecht gespeeld. Het monumentale stadspark biedt met haar wandelpaden, grasvelden, theehuis en speeltuin gelegenheid om te recreëren en te genieten van de natuur. Het fietspad verbindt de omgeving met De Uithof en de gezellige binnenstad.

Bijzonderheden

- de woning is tot 29 maart 2023 gereserveerd voor kandidaten uit hetzelfde complex;
- Verwarming door middel van stadsverwarming;
- Dubbelglas;
- Elektrisch koken;
- Betaald parkeren;
- gehorige woning;
- Huurprijs is exclusief gas, water, licht, verwarming en gemeentelijke belastingen.

*Deze advertentie is onder voorbehoud. U kunt geen rechten ontleen aan de inhoud van deze advertentie.

