

Adres Rembrandtkade 65-1*

Type woning: appartement

Aantal kamers: 2

Etage: 1^e verdieping zonder lift

Beschikbaar per: 1 juni 2023 (onder voorbehoud)

Bouwjaar: 1923

Nettohuur: € 1.125,-

Brutohuur: € 1.161,25

Inkomenseis: minimaal bruto huishoudinkomen € 65.000,-

Omgeving

Deze woning bevindt zich op een unieke locatie in Utrecht. Veel winkels en horecagelegenheden bevinden zich op loopafstand. Het recreatiegebied Amelisweerd is dichtbij en natuurlijk het Wilhelminapark. Het Wilhelminapark is geopend in 1898 en uitgevoerd in de Engelse landschapstijl. Het park straalt allure en rust uit en heeft altijd een belangrijke rol in Utrecht gespeeld. Het monumentale stadspark biedt met haar wandelpaden, grasvelden, theehuis en speeltuin gelegenheid om te recreëren en te genieten van de natuur.

Het fietspad verbindt de omgeving met de Uithof en de gezellig binnenstad.

Kortom een woning met alle gemakken op loopafstand.

Indeling

Via de entree op de 1^e etage heeft u toegang tot de hal. In de hal is de toegang tot alle ruimtes. Aan de linkerzijde bevindt zich de meterkast met bergruimte. Aan de rechterzijde is het aparte toilet en de badkamer (2,3 m²) en de gesloten keuken (circa 6,7 m²).

De woonkamer heeft een oppervlakte van circa 20,3 m² en de slaapkamer is 14,3 m². Bij de woning hoort een inpandige berging van 7, m² op de 3^e etage en een kelderruimte van 6,5 m². Door middel van een achterpad is er nog een schuur van circa 2,4 m² die bij deze woning hoort.

Selectie

Huurders uit hetzelfde complex genieten voorrang indien zij voldoen aan de inkomenseis. Huurders uit het complex kunnen met voorrang tot en met 9 mei 17.00 uur reageren via klantenservice@boex.nl.

Bijzonderheden

- Aantal GBO ca 52 m²;
- Verwarming door middel van stadsverwarming;
- Dubbele beglazing;
- Elektrische kookaansluiting;
- Huurprijs is exclusief verwarming, water, elektra en gemeentelijke belastingen
- Gehorige woning;

*Deze advertentie is onder voorbehoud. U kunt geen rechten ontleen aan de inhoud van deze advertentie.

