



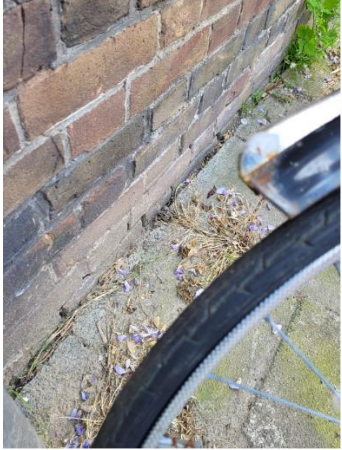





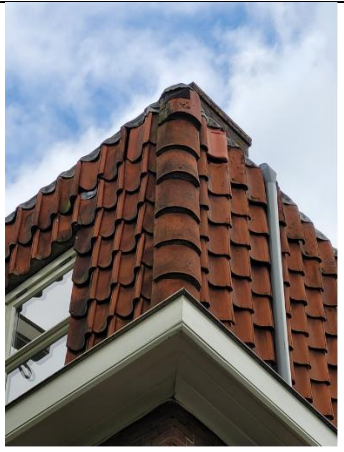

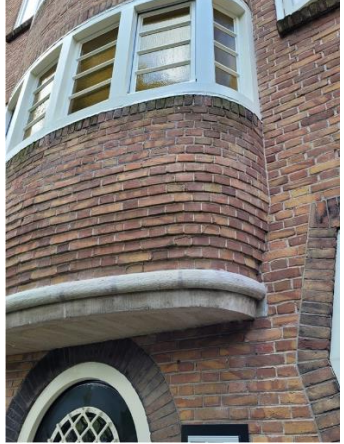
# Rondgang

<b>Clustercode: 575 en 576</b>	<b>Datum rondgang: 16 mei 2023</b>	<b>Datum evaluatie:</b>
<b>Complexnaam: Het Nieuwe Woonhuis</b>	<b>Datum verslag verzonden: 16 juni 2023</b>	
<b>Aanwezig</b> <b>Bewonerscommissie</b> Ans de Rooij, Joop Heijman en Miebeth Meeuwissen  <b>Bewoners</b> Alb.Neuhuijskade: mevr. Linnenbank (nr. 1), mevr. De Neef (nr. 23 I) en mevr. Versteeg (nr. 17 II) Rembrandtkade: mevr. Van der Meer (nr. 61 I), mevr. Modderkolk (nr. 59 I) en mevr. Ulijn (nr. 54 II)  <b>Bo-Ex</b> <b>Shailesh Beun (buurtbeheerder) en Gerda Reijn (woonconsulent)</b>  <b>Niet aanwezig</b> Gemeente, politie		
<b>Mededelingen bewonerscommissie</b> <ul style="list-style-type: none"><li>•</li></ul>		
<b>Mededelingen Bo-Ex</b> <ul style="list-style-type: none"><li>•</li></ul>		
<b>Klein leefbaarheidsbudget besproken?</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Is bekend</li></ul>		
<b>Opmerking over de afhandeling van de genoemde punten:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Bij de rondgang zijn allemaal technische zaken genoemd. Deze worden in behandeling genomen. En uiterlijk 14 juli volgt er een update over de stand van zaken.</li></ul>		

<b>Bo-Ex</b>			
<b>Onderhoud woonomgeving</b>			
Opmerking	Foto	Maatregel	Check
1. Kan de put t.h.v. schuurdeur 55 I / 54 II afgedekt worden. Zodat er geen sleutels in kunnen vallen			
2.			
3.			
4.			
<b>Bo-Ex</b>			
<b>Onderhoud aan het complex</b>			
Opmerking	Foto	Maatregel	Check
1. Ter hoogte van Rembrandtkade 61/62 ontbreekt het verlengstuk op het afvoerpijpe bij de dakkapel	 <p>Vb. van verlengstuk:</p> 		

<p>2. Algemeen: het schilderwerk bladdert nu al op diverse plaatsen (is in 2021 uitgevoerd) Vb. achterzijde R 51</p>			
<p>3. A.N. 1/3 Het lood (in houten gevel) is niet geverfd</p>			
<p>4. A.N. 1 lekkage bij houten goot; Drupt na regen.</p>			
<p>5. Zijmuur A.N. 1 en R 51 In deze muur ontbreekt op diverse plekken het voegwerk.</p>			
<p>6. R 61/62 beschadigd metselwerk</p>			

<p>7. In de poort naar R 59 a: in de muur zit een scheur (bij de "opener" en diverse gaten in de muur bij de toegangsdeur. En het rooster is stuk</p>			
<p>8. Op het dak ontbreekt bij diverse schoorstenen de afdekking.</p>			
<p><b>Bo-Ex</b></p>			
<p><b>Overig onderhoud: veiligheid, techniek, overlast</b></p>			
<p>Opmerking</p>	<p>Foto</p>	<p>Maatregel</p>	<p>Check</p>
<p>Ter hoogte van R 63/64 en A.N. 5/7 zitten de ijzeren elementen los of ontbreken (zijn naar beneden gevallen!).</p>	<p>Dit lag op de grond:</p> 		

<p>Ter hoogte van R 66 ontbreekt de hoek dakpan (of is beschadigd)</p>			
<p>A.N. 21/23 barsten boven de entree en in de alu goot?</p>			
<p>A.N. 13/15 kleine scheur in de rand boven de entree</p>			
<p>A.N. 5/7 grote scheur in de rand boven de entree</p>			
<p>A.N. 1/3 het lijkt erop dat de cement onderuit de dakpannen zakt.</p>			
<p>In de boog bij de poort tussen A.N. 1 en R. 51 zitten stenen los</p>		<p>Direct opdracht voor herstel gegeven.</p>	
<p>R. 55/56 scheur in metselwerk boven de entree</p>			

Het tegelwerk in de steeg bij R 59 a ligt erg ongelijk			
Er is overlast van duiven. Hoe staat Bo-Ex tegen over het plaatsen van duivenpinnen op het dak? Kan dit bijvoorbeeld vanuit het Leefbaarheidsbudget?			
<b>Bo-Ex</b>			
<b>Onderhoud binnen het complex</b>			
Opmerking	Foto	Maatregel	Check
Geen punten			
<b>Gemeente</b>			
Onderhoud woonomgeving GEMEENTE ZAKEN: alleen doorgegeven aan gemeente. Bewoner kan zelf contact opnemen met gemeente, telefoon: (030) 286 00 00.			
Opmerking	Foto	Maatregel	Check
Geen punten			