

Albert Neuhuijsstraat 3-1*

Type woning: 3-kamerwoning

Beschikbaar per: augustus 2023 (onder voorbehoud)

Bouwjaar: 1923

Energielabel: A

Nettohuur: € 1236,62

Brutohuur: € 1278,69

Inkomenseis: gezamenlijk aantoonbaar bruto jaarinkomen 65.000,-

Woning

Via de entree heeft u toegang tot het gehele appartement. Aan de linkerkant bevindt zich de gesloten keuken, aan de rechterkant bevinden zich het aparte toilet en de badkamer, twee slaapkamers en toegang tot de ruime en lichte woonkamer die bestaat uit een voorkamer en een achterkamer.

Omgeving

Dit monumentale appartement is centraal gelegen aan een rustige en kindvriendelijke straat in Utrecht-Oost. Met 2 minuten ben je bij de bakker en de supermarkt of fiets je zo naar het Wilhelminapark, de Burgemeester Reigerstraat en de Nachtegaalstraat. Alle dingen die Utrecht-Oost zo leuk maken liggen om de hoek.

Het Wilhelminapark is geopend in 1898 en uitgevoerd in de Engelse landschapsstijl. Het park straalt allure en rust uit en heeft altijd een belangrijke rol in Utrecht gespeeld. Het monumentale stadspark biedt met haar wandelpaden, grasvelden, theehuis en speeltuin gelegenheid om te recreëren en te genieten van de natuur. Het fietspad verbindt de omgeving met De Uithof en de gezellige binnenstad.

Bijzonderheden

- Verwarming door middel van stadsverwarming
- Betaald parkeren
- gehorige woning
- Huurprijs is exclusief elektra, water, verwarming en gemeentelijke belastingen
- Doorschuifkandidaten kunnen reageren tot 24 juli voor 9:00 via klantenservice@boex.nl**

*Deze advertentie is onder voorbehoud. U kunt geen rechten ontleen aan de inhoud van deze advertentie.

