

## **Rembrandtkade 52-2\***

Type woning: 3- kamerwoning

Beschikbaar per: oktober 2023 (onder voorbehoud)

Bouwjaar:1923

Nettohuur: € 1236,62

Brutohuur: € 1279,54

Energie label: A

Inkomenseis: minimaal inkomen € 65.000,- bruto op jaarbasis

### **Woning**

Via de entree heeft u toegang tot het gehele appartement. Aan de rechterkant bevindt zich de gesloten keuken en aan de linkerkant bevinden zich het aparte toilet en de badkamer, twee slaapkamers en toegang tot de ruime en lichte woonkamer die bestaat uit een voorkamer en een achterkamer.

### **Omgeving**

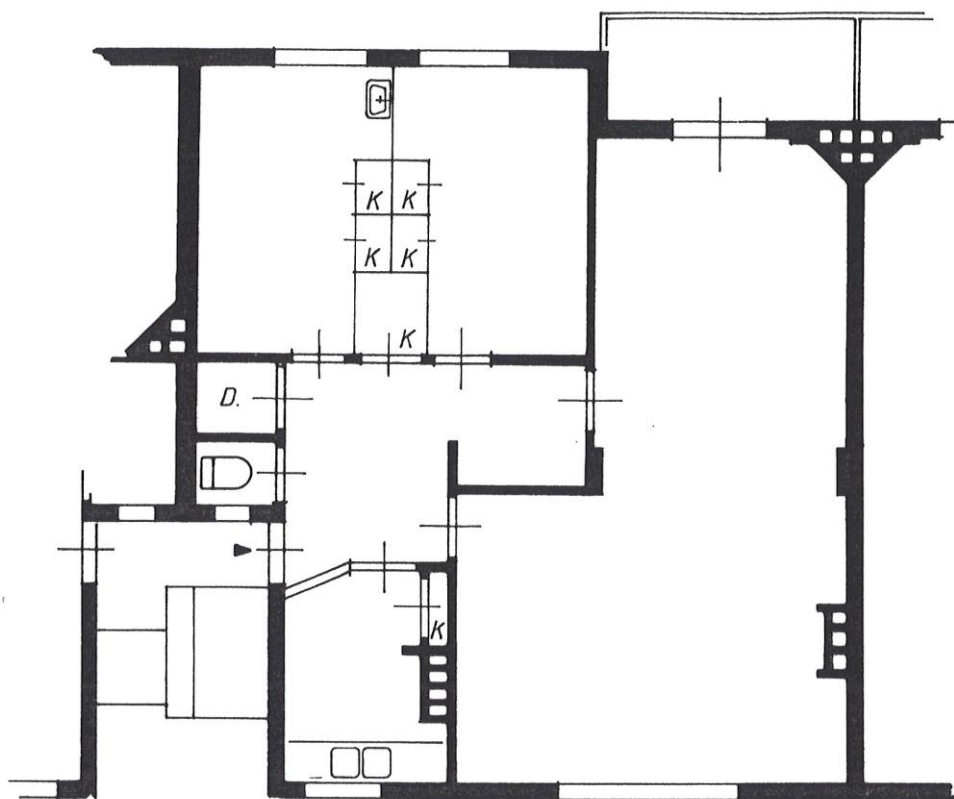
Dit monumentale appartement is centraal gelegen aan een rustige en kindvriendelijke straat in Utrecht-Oost. Met 2 minuten ben je bij de bakker en de supermarkt of fiets je zo naar het Wilhelminapark, de Burgemeester Reigerstraat en de Nachtegaalstraat. Alle dingen die Utrecht-Oost zo leuk maken liggen om de hoek.

Het Wilhelminapark is geopend in 1898 en uitgevoerd in de Engelse landschapsstijl. Het park straalt allure en rust uit en heeft altijd een belangrijke rol in Utrecht gespeeld. Het monumentale stadspark biedt met haar wandelpaden, grasvelden, theehuis en speeltuin gelegenheid om te recreëren en te genieten van de natuur. Het fietspad verbindt de omgeving met De Uithof en de gezellige binnenstad.

### **Bijzonderheden**

- Verwarming door middel van stadsverwarming
- Betaald parkeren
- Gehorige woning
- Huurprijs is exclusief water, verwarming en elektra en gemeentelijke belastingen
- Doorschuifkandidaten kunnen reageren tot 7 augustus voor 9:00 via [klantenservice@boex.nl](mailto:klantenservice@boex.nl)

\*alle gegevens in de advertentie zijn onder voorbehoud. Aan de gegevens in deze advertentie kunt u geen rechten ontleen.



plattegrond bestand  
REMBRANDTKADE 52-II