

VAN DE REDACTIE

Het is alweer een half jaar geleden dat de laatste Nieuwsbrief is verschenen. Het bestuur van HNW is dit jaar onder andere druk bezig geweest met de afrekening van de servicekosten en de nieuwe samenwerkingsovereenkomst. Ook is de website aangepast.

<https://www.hetnieuwewoonhuis.nl/>

Verder is er overleg geweest met het wijkteam van Bo-Ex en heeft er de jaarlijkse rondgang plaatsgevonden.

De feestcommissie is druk bezig met het organiseren van het feest op 23 september. Meer hierover leest u verderop in deze Nieuwsbrief.

Wij wensen alle bewoners een mooie zomer toe en hopen dat er heel veel bewoners naar het feest komen!



FEEST OP 23 SEPTEMBER!

Dit jaar is het 100 jaar geleden dat de eerste woning van ons complex is opgeleverd. Dat is reden voor een groot feest! Het doel van dit feest is dat wij als burens een gezellige dag hebben waarop wij elkaar beter leren kennen. Ook oud-bewoners zijn van harte welkom.

Zaterdag 23 september is het zover. In de middag en in de avond vindt het plaats in de tuinen bij verschillende bewoners en in de fietsgang. Er is een divers programma georganiseerd.

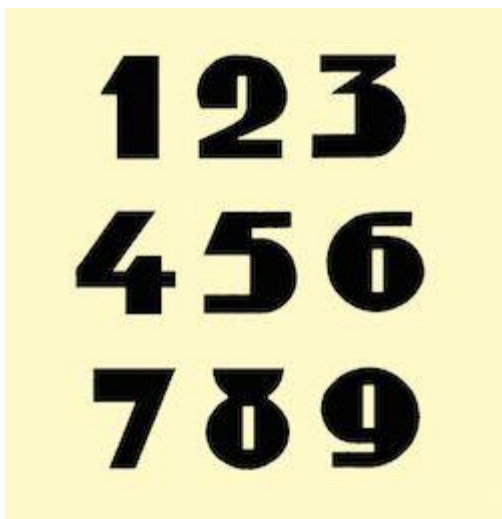
In de middag zijn er workshops, onder anderen ukelele-spelen, bachata dansen, speeddaten met de burens, jongleren en meditatie. Je hoeft niet per se actief mee te doen, je kunt ook lekker rondlopen en kijken wat er gebeurt.

Aan het einde van de middag eten we samen een gezamenlijke maaltijd. Het is het idee dat iedereen wat meeneemt, zodat we van elkaars kookkunsten kunnen smullen. Barbara leest voor en uiteindelijk speelt de band van Henk: De Nastoot.

Heb je je nog niet aangemeld? Geen zorgen: het kan nog. Stuur even een mailtje naar hnw100jaar@gmail.com of doe een briefje in de brievenbus van HNW (RK59a) en we zien je graag verschijnen!

VRAAG VAN DE FEESTCOMMISSIE


Tijdens de renovatie zijn onze huisnummers veranderd. Omdat we regelmatig in de wandelgangen horen dat er onvrede is over de vormgeving en zichtbaarheid hiervan, is er het plan om het honderdjarig bestaan aan te grijpen om dit te wijzigen in cijfers in de stijl van de Amsterdamse School:



Wanneer je het niet eens bent met het plan laat dat ons weten. Graag een reactie op ons mailadres. Of doe een briefje in de brievenbus van HNW (RK59a). Als je een heel ander voorstel hebt, horen we dat ook graag, voor 17 juli!

Hartelijke groet van de feestcommissie
Carien, Goeleke, Jopie, Wilma
hnw100jaar@gmail.com



het Nieuwe Woonhuis 

EEN WHATSAPP GROEP VOOR HNW

Al sinds augustus 2019 bestaat er een appgroep van bewoners van ons complex op de Rembrandtkade. Aanvankelijk was het bedoeld als actie-platform. Men wilde met elkaar praten over de mogelijkheid om bankjes te plaatsen voor het gebouw. Later werd het een plek om het over de renovatie te hebben. De appgroep bestaat nog steeds en voorziet in een behoefte. Er wordt veel gedeeld en betrokken. Het gaat over de weggevlagen parkiet, de verbreding van de weg door Amelisweerd, over auto-inbrekers en over slimme electrameters.

In de app worden ook regelmatig mededelingen van het bestuur van de vereniging geplaatst. Bijvoorbeeld de aankondiging van een woning die vrijkomt. Die hangen overigens ook op het mededelingenbord in de fietsgang en staan op de website

<https://www.hetnieuwewoonhuis.nl/aanbod-woningen/>

Er is besloten de whatsappgroep de titel 'het nieuwe woonhuis' te geven en ook de bewoners van het complex aan de Albert Neuhuysstraat ook uit te nodigen. Daar bestaat ook een app-groep maar die is bedoeld voor de hele straat, niet alleen HNW. Dus welkom Neuhuysers!

Meld je aan bij de appgroep van Het Nieuwe Woonhuis: stuur een berichtje naar beheerders: Jopie Leenhouts 06-42992146, Katja van Roij 06-17772044, of Henk van Woudenberg 06-20449385.



CONTRIBUTIE 2023

Bij deze Nieuwsbrief treffen jullie ook de brief aan over het betalen van de contributie voor het lopende jaar 2023. De contributie is 10 euro per persoon per jaar. Nieuwe bewoners die nog geen lid zijn van onze bewonersvereniging, kunnen lid worden door het overmaken van de contributie o.v.v. de adresgegevens. Wij zullen er dan voor zorgen dat je een aanmeldingsformulier krijgen.



SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

Bij de overname van ons complex door Bo-Ex in 1998 zijn er een aantal afspraken over de samenwerking gemaakt. Deze afspraken zijn opgenomen in de Samenwerkingsovereenkomst en een aantal bijlagen. Eens in de vijf jaar worden deze afspraken weer bekeken en eventueel herzien. Op dit moment is het bestuur hierover in gesprek met Bo-Ex. Deze gesprekken gaan goed en

wij verwachten dat deze gesprekken in de loop van de zomer afgerond kunnen worden zodat de nieuwe afspraken in het najaar kunnen worden voorgelegd aan de ALV.

DE RONDGANG

Op 16 mei heeft de jaarlijkse rondgang van Bo-Ex op ons complex plaatsgevonden. Alle bewoners waren hiervoor uitgenodigd. Meerdere bewoners waren dan ook aanwezig.

De rondgang dient ervoor om te kijken welke technische problemen er zijn in ons complex. Van de rondgang wordt een verslag gemaakt waarin is opgenomen welke werkzaamheden er verricht moeten worden. Het bestuur van HNW heeft regelmatig een overleg met het wijkteam waarin ook de voortgang van deze werkzaamheden aan de orde komt. Het verslag van de rondgang staat onderaan op de homepage van de website van HNW, www.hetnieuwewoonhuis.nl



UPDATE: GROEN OP DE KADE

In de loop van de jaren is er op de taluds langs het water een monocultuur ontstaan van brandnetels en gras. Een probleem is dat hier een vorm van overbemesting plaatsvindt als gevolg van hondenpoep. Voor de insectenpopulatie is het nodig dat

er meer diversiteit aan inheemse planten komt.

Daarom zijn er in oktober 2022 en maart 2023 veel brandnetels uitgestoken door bewoners van de Rembrandtkade en de Waldeck Pymontkade. Als we dit bijhouden, kan er in de loop van de komende jaren een mooie natuurlijke kade ontstaan met een diverse plantenpopulatie en veel insecten. Om het proces van diversiteit te bevorderen is er door de gemeente Utrecht afgelopen maart een mengsel van A6 en G2 ingezaaid, dit zijn allebei inheemse soorten akkerbloemen en mengsel voor zware grond. Vooral G2 heeft twee tot drie jaar nodig om tot ontwikkeling te komen. A6 is eenjarig, maar zal, als het goed is, zich uitzaaien.



SCHUTTINGEN

Op 28 juni is er een overleg geweest tussen de Bewonerscommissie renovatie en Bo-Ex over de schuttingen. Hierbij was de uitvoerder aanwezig en werd een toelichting gegeven op de werkzaamheden. De werkzaamheden worden na het feest van 23 september gestart. Rond de bouwvakvakantie wordt een modelschutting geplaatst. Begin november zijn de werkzaamheden afgerond.

Bo-Ex zal de bewoners verder op de hoogte te stellen via een Nieuwsbrief.



SERVICEKOSTEN

Bo-Ex stuurt elk jaar een overzicht van de servicekosten aan het bestuur van HNW met het verzoek hier op te reageren. Afgelopen maand hebben we de afrekening van 2022 ontvangen. Wij hebben deze goed bekeken en al snel bleek dat het stroomgebruik in de portieken en de achtergang veel te hoog was. Dit kwam doordat Bo-Ex er geen rekening mee gehouden dat de meterkasten uit de portieken zijn weggehaald en dat het totale stroomgebruik nu op de meter van RK 59 staat. Bo-Ex gaf ons gelijk en heeft een bedrag van 3600 euro in mindering gebracht op de totale stroomkosten. Binnenkort zullen de bewoners de afrekening van de servicekosten 2022 van Bo-Ex ontvangen.

REAGEREN

Indien je vragen hebt over een van deze artikelen of je hebt over een andere kwestie iets te melden, stuur dan je reactie naar bestuur@hetnieuwewoonhuis.nl