

Albert Neuhuijsstraat 9-2*

Type woning: 4-kamerwoning

Beschikbaar per: 13 mei 2024 (onder voorbehoud)

Bouwjaar: 1923

Energie label: E

Nettohuur: € 1.240,00

Brutohuur: € 1.277,94

Inkomenseis: gezamenlijk aantoonbaar bruto jaarinkomen 70.000,-

Woning

Via de royale entree heeft u toegang tot het gehele appartement. Aan de rechterkant bevindt zich de gesloten keuken en de toegang tot de woonkamer. Aan de linkerkant bevinden zich het aparte toilet en de doucheruimte en drie slaapkamers.

Tevens heeft u een inpandige zolderberging in het complex en een fietsenberging.

Omgeving

Dit monumentale appartement is centraal gelegen aan een rustige en kindvriendelijke straat in Utrecht-Oost. Met 2 minuten ben je bij de bakker en de supermarkt of fiets je zo naar het Wilhelminapark, de Burgemeester Reigerstraat en de Nachtegaalstraat. Alle dingen die Utrecht-Oost zo leuk maken liggen om de hoek.

Het Wilhelminapark is geopend in 1898 en uitgevoerd in de Engelse landschapsstijl. Het park straalt allure en rust uit en heeft altijd een belangrijke rol in Utrecht gespeeld. Het monumentale stadspark biedt met haar wandelpaden, grasvelden, theehuis en speeltuin gelegenheid om te recreëren en te genieten van de natuur. Het fietspad verbindt de omgeving met De Uithof en de gezellige binnenstad.

Aanmelden interne doorschuif tot 26 maart 2024 voor 12:00 via klantenservice@boex.nl

Vermeld in de onderwerpregel: doorschuifverzoek Albert Neuhuijsstraat 9 2

Bij meerdere verzoeken kijken wij naar woonduur.

Bijzonderheden

- Voorrang voor bewoners uit hetzelfde complex;
- Verwarming door middel van stadsverwarming;
- Dubbelglas;
- Elektrisch koken;
- Betaald parkeren;
- Gehorige woning;
- Huurprijs is exclusief elektra, gas, water en gemeentelijke belastingen

*Deze advertentie is onder voorbehoud. U kunt geen rechten ontleen aan de inhoud van deze advertentie.

