

VAN DE REDACTIE

Het is alweer bijna een jaar geleden dat de laatste Nieuwsbrief is verschenen.

Een bijzondere dag voor onze vereniging was het feest op 23 september 2023 ter gelegenheid van het 100-jarig bestaan van ons complex. Het was een groot succes! Er waren veel bewoners aanwezig. Zowel bij het officiële moment, de verschillende activiteiten, de gezamenlijke maaltijd als het feest. Het gevoel dat we wel een heel bijzondere woonclub zijn werd door iedereen gevoeld.

Foto's van het feest staan op de website van HNW. www.hetnieuwewoonhuis.nl

* In deze nieuwsbrief gaan we in op een aantal zaken die met Bo-Ex te maken hebben.

* Verder willen wij jullie wijzen op het project 'Buren Voor Buren', een initiatief van Margot en Douwe.

* En iets over de HNW-appgroep die een groot succes is! Met 56 actieve leden is het een levendig platform waar iedere dag wel een paar mooie en informatieve berichten te vinden zijn.

* Bijgaand treffen jullie het verslag van de ALV van 20 november 2023 aan. De volgende ALV wordt weer in het najaar gehouden.

Wij wensen alle bewoners een mooie zomer toe.

HUISNUMMERS OP DE VOORDEUREN IN HET PORTIEK

In de rondvraag op de ALV hebben een aantal bewoners gevraagd of er op de voordeuren in de portieken ook huisnummers kunnen worden aangebracht. Dit naar aanleiding van opmerkingen van de politie en ambulance medewerkers.

Het bestuur van HNW heeft dit op de agenda van het overleg met het wijkteam gezet. De Bo-Ex had hier begrip voor en is er mee aan de slag gegaan.

Wij hebben voorgesteld om een nummerbordje te plaatsen op de muur (onder wc-raampje), ter hoogte van de bel (boven de groene band) met een afmeting van ongeveer 6 x 6 cm. Een wit plaatje met zwarte cijfers in de stijl van de Amsterdamse school.

Het overleg hierover is nog niet afgerond.

HET EINDE VAN DE RENOVATIE

Eindelijk is de renovatie van ons complex afgerond. Afgelopen najaar zijn de schuttingen geplaatst en in april van dit jaar zijn de kruipruimtes die niet waren geïsoleerd, alsnog geïsoleerd.

Het was weer een grote operatie maar het is allemaal goed gegaan.



CONTRIBUTIE 2024

Bij deze Nieuwsbrief treffen jullie ook de brief aan over het betalen van de contributie voor het lopende jaar 2024. De contributie is 10 euro per persoon per jaar.



Nieuwe bewoners die nog geen lid zijn van onze bewonersvereniging, kunnen lid worden door het overmaken van de contributie o.v.v. de adresgegevens. Wij zullen er dan voor zorgen dat je een aanmeldingsformulier krijgen.

GROENCOMMISSIE:

**Zin in een bakkie met je burens?
Dat kan elke eerste zaterdag van de maand**

Wist je dat je elke eerste zaterdag van de maand welkom bent voor een kopje koffie of thee in het kantoor van het bestuur? Dat is namelijk de dag dat de groencommissie van ons complex de poortgangen veegt. Vanaf een uur of elf is er koffie of thee. En iedereen die dat wil kan daarbij aanschuiven.




EEN WHATSAPP GROEP VOOR HNW

Al sinds augustus 2019 bestaat er een appgroep van bewoners van ons complex. Aanvankelijk was het bedoeld als actieplatform voor de bewoners van de Rembrandtkade. Men wilde met elkaar praten over de mogelijkheid om bankjes te plaatsen voor het gebouw. Later werd het een plek om het over de renovatie te

hebben. De appgroep bestaat nog steeds en voorziet in een behoefte. Er wordt veel gedeeld en betrokken. Het gaat over de weggevlogen parkiet, de verbreding van de weg door Amelisweerd, over auto-inbrekers en over slimme electrameters. In de app worden ook regelmatig mededelingen van het bestuur van de vereniging geplaatst. Bijvoorbeeld de aankondiging van een woning die vrijkomt. Die hangen overigens ook op het mededelingenbord in de fietsgang en staan op de website

<https://www.hetnieuwewoonhuis.nl/aanbod-woningen/>



 het Nieuwe Woonhuis 

Er is ongeveer een jaar geleden besloten de whatsappgroep de titel 'het nieuwe woonhuis' te geven en ook de bewoners van het complex aan de Albert Neuhuysstraat ook uit te nodigen. Daar bestond ook een app-groep maar die is bedoeld voor de hele straat, niet alleen HNW. Dus nogmaals welkom Neuhuysers! Meld je aan bij de appgroep van Het Nieuwe Woonhuis: stuur een berichtje naar beheerders: Jopie Leenhouts 06-42992146, Katja van Roij 06-17772044, of Henk van Woudenberg 06-20449385.

HNW EN ONZE NATUURLIJKE OMGEVING

Van alle onderwerpen die besproken worden in de app gaan verreweg de meeste over de natuur. Het gaat dan over

wereld-bijendag, een vermiste kat, koken met onkruid of vogelgeluiden. Het meeste opzien baarde misschien wel onze nieuwe buur: de Muskus eend. Deze rare grote hongerige eend met zijn rode wratten is misschien niet moeders mooiste maar heeft onmiskenbaar veel charme. Hij is voor niemand bang en is vastbesloten de Rembrandtkade en de brug over de minstroom tot zijn privé niche te maken.



bo-ex | thuis
in Utrecht

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

Bij de overname van ons complex door Bo-Ex in 1998 zijn er een aantal afspraken over de samenwerking gemaakt.

Deze afspraken zijn opgenomen in de Samenwerkingsovereenkomst en een aantal bijlagen.

Eens in de vijf jaar worden deze afspraken weer bekeken en eventueel herzien. Op dit moment is het bestuur hierover in gesprek met Bo-Ex.

In de vorige Nieuwsbrief schreven dat we verwachtten dat de gesprekken met Bo-Ex voor de zomer van 2023 afgerond zouden

zijn. Helaas is dat niet het geval. Dit heeft onder andere te maken met wijzigingen in het personeel bij Bo-Ex.

Maar ook met een gewijzigd beleid bij Bo-Ex. Vorig jaar dachten we nog dat de gesprekken bijna afgerond zouden zijn. Nu is Bo-Ex met nieuwe voorstellen gekomen. Het bestuur was het hier niet mee eens. Onze reactie op de voorstellen ligt nu weer bij Bo-Ex en moet intern besproken worden.

VLAGGEN

Vlaggencommissie vraagt of er nog liefhebbers zijn die 6 keer per jaar de vlag op willen hangen. Het gaat om de trappenhuizen Albert Neuhuysstraat 17-19 en Rembrandtkade 65-66. We zoeken bewoners die in een van desbetreffende trappenhuizen wonen. Je kunt je aanmelden bij Joop Heijman telefoonnummer 030 2515525 of 0617302385.



ZOEK JE HULP OF HEB JE EEN VRAAG? REGEL HET NU OOK VIA 'BUREN VOOR BUREN'

Graag willen we je via deze nieuwsbrief op de hoogte brengen van een nieuw initiatief in ons complex met de naam 'Buren voor Buren'. Het is een initiatief van enkele bewoners dat ontstaan is tijdens het eeuwfeest van ons complex vorig jaar. Daar spraken bewoners met elkaar over de vraag: hebben we in Het Nieuwe Woonhuis behoefte aan meer manieren waarop het wat makkelijker is om hulp te vragen aan een buur?

In dat gesprek kwam aan de orde dat we natuurlijk al een app hebben waar je contact kunt leggen met buren. Maar niet iedereen heeft de app. En sommige vragen stel je misschien ook liever niet via de app. En velen van ons zullen ook buren in het portiek al om hulp vragen. Maar soms heb je een vraag waar je directe buren geen oplossing voor hebben. Misschien is er dan wel iemand in het complex die kan helpen. De conclusie was dan ook dat het handig zou kunnen zijn als je een vraag om hulp op meer manieren kunt stellen.

Er zijn verschillende voorbeelden genoemd van vragen om hulp:

- * mijn computer/internet werkt niet
- * ik moet onverwacht weg, kan iemand even mijn hond uitlaten?
- * ik ben ziek, kan iemand een

boodschapje doen?

- * kan iemand helpen met het snoeien van een grote struik?
- * ik kan slecht zien, wil iemand mijn meterstanden even lezen?

Op de laatste algemene ledenvergadering hebben we het idee met meer bewoners besproken. En er is ook met het bestuur overleg geweest over hoe we dit praktisch aan kunnen pakken. Nu zijn we dan zover dat we echt van start kunnen met 'Buren voor Buren'.

Drie manieren om via 'Buren voor Buren' vragen te stellen:

- * Via de [app](#)
Zit je nog niet in de app en wil je erbij meld je dan aan via buren: Jopie Leenhouts 06-42992146, Katja van Roij 06-17772044, of Henk van Woudenberg 06-20449385.
- * Via email: vraag@jebuor.nl
- * Via een briefje in de postbus op Rembrandtkade 59A (we mogen deze postbus van het bestuur gebruiken voor het ontvangen van vragen, maar schrijf dan wel even op het briefje *t.a.v. Buren voor Buren*).

Vragen die via de email of de postbus binnenkomen worden opgevangen door Douwe Dronkert en Margot Bosman (buren van de Rembrandtkade 52). Zij gaan opzoek of er iemand in ons complex is, die de gevraagde hulp kan

bieden. Soms kunnen ze de hulp zelf geven. Of ze vragen via de app of er iemand is die kan helpen. En soms kunnen zij buren die dat willen ook direct benaderen. Het kan overigens ook gebeuren dat er geen hulp te vinden is. Dat hoor je dan natuurlijk ook zo snel mogelijk.

HEB JE HULP IN DE AANBIEDING?

Mocht je wat meer willen weten van Douwe of Margot, dan komen we graag langs om even kennis te maken. En ben jij een buur die beschikbaar is voor het bieden van hulp? Laat het dan ook graag even weten.

Je kunt daarbij denken aan:

- iets waar je goed in bent. Bijvoorbeeld computer/internet of een ander bij jouw passend (technisch) klusje.
- iets wat je leuk vindt. Zoals een hond uitlaten, poezen eten geven of een karweitje in de tuin.
- of je laat het open en geeft alleen aan dat je wel een half uurtje per week beschikbaar hebt als dat zo uitkomt.

Natuurlijk kun je altijd 'nee' zeggen als het even niet uitkomt.

Vrijwilligheid staat voorop.

Alle buren die een vraag hebben, of die hulp willen geven, kunnen dat anoniem doen. Je kunt dus vragen stellen en antwoord geven zonder dat namen

algemeen bekend zijn.

Wil je kennis maken of hulp aanbieden?

Stuur dan een persoonlijk berichtje via app
of sms naar: 06-151 49 585 (Douwe)

Of een mail naar: vraag@jebuurl.nl.

Of stop een briefje in de postbus op
Rembrandtkade 59A, t.a.v. Buren voor
Buren.

Binnenkort krijgt iedereen nog een briefje
in de brievenbus met in het kort een
praktische uitleg over Buren voor Buren.
Overzichtelijk en makkelijk om bij de hand
te houden. Maar heb je nu al een vraag,
aartzel dan niet en stel hem vooral.

We hopen dat 'Buren voor Buren' een
uitkomst kan zijn voor iedereen die wel
eens wat hulp kan gebruiken.

Heb je vragen over het initiatief of andere
dingen die je wilt doorgeven, laat het dan
graag ook weten.

REAGEREN

Indien je vragen hebt over een van deze
artikelen of je hebt over een andere
kwestie iets te melden, stuur dan je reactie
naar bestuur@hetnieuwewoonhuis.nl