



TE HUUR

Gemeente	Utrecht
Straatnaam, huisnummer en postcode	Rembrandtkade 55-2 3583 TR Utrecht
Woningtype	3-kamer appartement 2 ^{de} woonlaag Bouwjaar 1923
Datum beschikbaar	Per direct
Nettohuur	€ 1.840,93
Brutohuur	€ 1.877,76 (incl. diverse servicekosten)
Voorwaarden	Inkomenseis: minimaal € 86.000 bruto op jaarbasis
Plaatsing en sluitingsdatum DAK (voorheen WoningNet)	Plaatsing DAK: 7 augustus 2025 00.01 uur Sluitingstermijn: 14 augustus 2025 08:00 uur
Indeling	Via de royale entree heeft u toegang tot het gehele appartement. Aan de linkerkant bevindt zich de gesloten keuken, aan de rechterkant bevinden zich het aparte toilet en de badkamer met wastafel, douche en wasmachineaansluiting, meterkast met garderobe, de slaapkamers en toegang tot de woonkamer die bestaat uit een voorkamer en een achterkamer met openslaande deuren naar het balkon. Een zolderruimte ligt op de bovenste verdieping en bereikbaar via trappenhuis. Eigen schuur is te bereiken via een achterpad.
Selectie	Wij zijn op zoek naar betrouwbare huurders met voldoende financiële draagkracht. Betrouwbaarheid wordt getoetst door middel van een goede verhuurdersverklaring of een verklaring van een hypotheekverstrekker waaruit blijkt dat er geen achterstand is. Financiële draagkracht wordt getoetst door middel van een stabiel inkomen uit werk. Garantstelling bij onvoldoende inkomen is niet mogelijk. Bij gelijke geschiktheid zal er worden geloot.
Opmerking	Voorrang hebben Bo-Ex huurders van het complex Rembrandtkade/Albert Neuhuijsstraat. Indien er meer bewoners reageren, gaat de kandidaat met de langste woonduur voor van cluster 576. Hierbij hanteren we de ingangsdatum van de huurovereenkomst van de huidige woning. De kandidaat krijgt de woningaanbieding thuisgestuurd.

Bijzonderheden	• Het betreft een gehorige woning, een aanbiedingsgesprek maakt deel uit van de selectieprocedure • Verwarming door middel van stadsverwarming • Dubbelglas • Elektrische kookaansluiting . Stadsverwarming . Zonnepanelen • Oppervlakte is 95,3 m2 conform NEN2580 • Huurprijs is exclusief verwarming, elektra, water en gemeentelijke belastingen
Omgeving	Het complex is een Rijksmonument op een geweldige locatie in Utrecht-Oost. Op loopafstand van het Wilhelminapark en nabij leuke winkelstraten. De wijk kent een gemoedelijke sfeer. De binnenstad is bovendien dichtbij. Een bushalte is op loopafstand en met een auto bent u snel op de uitvalswegen. Betaald parkeren. Een parkeervergunning kan aangevraagd worden bij de gemeente Utrecht (www.utrecht.nl).
Contactpersoon	Brigitte Souhuwat-Papilaja/Consulent Commercieel Beheer Stichting Bo-Ex '91 Telefoon 030 – 2827888 of via klantenservice@boex.nl Aanwezig: Ma-di-do 08:30 – 16:30 uur Woensdag 08:30 – 12:30 uur

