

VAN DE REDACTIE

Beste "nieuwe woonhuis" -vrienden, wat is het toch een genoegen om in ons mooie complex te wonen.

Nu de wintertijd is ingegaan en de bomen hun bladeren hebben verloren, komen onze gebouwen nog beter uit de verf. De architecten van "de Amsterdamse school" wilden niet alleen functioneel vernieuwend bouwen, ze zagen hun creaties ook als kunstwerken. De gevels, ramen, deuren en trappen vormen en geheel en moesten hun gebouwen een beeldhouwkundige uitstraling geven. Wonen in een kunstwerk, wat een voorrecht.

En dat tezamen met de sociale kwaliteit van HNW. Want laten we eerlijk zijn, het is supergezellig op de Albert Neuhuijsstraat en de Rembrandtkade. Laat die winter maar komen.

IN DEZE NIEUWSBRIEF

In deze nieuwsbrief gaan we onder andere in op een aantal zaken die met Bo-Ex te maken hebben.

- * Afrekening service kosten
- * Samenwerkingsovereenkomst
- * Huisnummers op de deuren gangpad

ALGEMENE LEDENVERGADERING

Op 17 november is de Algemene ledenvergadering van HNW. Zoals gebruikelijk vindt deze plaats in de Wilg (Mecklenburgstraat 3-5).



De vergadering begin om 20.00 uur. De agenda wordt binnenkort huis aan huis verspreid. Alle bewoners zijn welkom, ook degenen die (nog) geen lid zijn van HNW.

AFREKENING SERVICEKOSTEN 2024

Bo-Ex heeft In juni 2025 de stukken die betrekking hadden op de afrekening van de servicekosten van 2024 aan het bestuur gestuurd.

Ook dit jaar waren de stukken niet volledig. We hebben Bo-Ex laten weten dat we nog aanvullende informatie nodig hadden om een oordeel te kunnen geven over de afrekening 2024. Bo-Ex heeft ons aanvullende stukken gestuurd met de uitnodiging om deze te bespreken op het kantoor van Bo-Ex. Na bestudering van deze stukken hadden wij nog een aantal vragen en hebben deze naar Bo-Ex gemaild.

In het gesprek dat wij met Bo-Ex hadden, hebben zij een toelichting gegeven op de afrekening en hebben zij onze vragen beantwoord.

Afgesproken was dat Bo-Ex een verslag van dit gesprek aan ons zou sturen voordat de afrekeningen aan de bewoners gestuurd zouden worden. Helaas ging dat verkeerd, de afrekening waren al verzonden voordat wij het verslag kregen.

Meer informatie over de afrekening van de servicekosten vind je op de website van HNW (www.hetnieuwewoonhuis.nl) onder het kopje Nieuwsbrieven en verslagen.

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST (SOK)

Er is nog steeds weinig nieuws te vertellen over de Samenwerkingsovereenkomst (SOK), een overeenkomst tussen de Bo-Ex en HNW.

Ondanks aandringen van het bestuur van HNW heeft er nog steeds geen gesprek met Bo-Ex plaatsgevonden.

RONDGANG EN OVERLEG WIJKTEAM

Bo-Ex houdt jaarlijks een rondgang in ons complex. Dit jaar zal de rondgang eind november plaatsvinden. Het bestuur betreurt het dat dit pas zo laat in het jaar is, ook omdat nog niet alle klachten zijn opgelost.

Twee keer per jaar is er een overleg met het wijkteam van Bo-Ex en het bestuur van HNW. Het laatste wijkteamoverleg was op 4 juni jl. Op 5 november zal het volgende wijkteamoverleg plaatsvinden. Ook hier heeft het lang geduurd voordat er een nieuwe afspraak gemaakt kon worden.

Van het laatste overleg hebben we, ondanks ons aandringen, nog geen verslag ontvangen. Gelukkig hebben wij zelf een overzicht van de afspraken van het overleg gemaakt en deze naar Bo-Ex gemaild. Het wordt hoog tijd voor een overleg met Bo-Ex. Veel van de afspraken die zijn gemaakt, zijn niet uitgevoerd. Soms gaat het zelfs om afspraken die al een jaar eerder gemaakt zijn.

HUISNUMMERS OP DE DEUREN IN HET GANGPAD

Het bestuur van HNW heeft Bo-Ex gevraagd om op de deuren in het gangpad ook de huisnummers te plaatsen. Op de oude deuren stonden ook deze ook. Dit is niet alleen handig voor de bewoners maar in voorkomende gevallen ook voor hulpdiensten. Bo-Ex heeft toegezegd dat ze huisnummers zal aanbrengen op de deuren.



HET
NIEUWE
WOON
HUIS

MUIZENOVERLAST

De overlast van muizen houdt de gemoederen veel bezig. Zeker nu het kouder wordt zoeken de dieren een plekje in onze warme huizen. De bestrijding doet de BO-EX op verzoek van de individuele huurder. Dus meldt jouw muizenprobleem zelf bij de klantenservice. De firma Rentokil komt dan vallen plaatsten of anderszins de overlast bestrijden. Volgens een medewerker van Rentokil zou het hem niet verbazen wanneer er 10.000 muizen aan de slootkant huizen.



ONDERZOEK COMMUNICATIE BO-EX

De huurdersvereniging BO-EX heeft een onderzoek laten uitvoeren naar de communicatie van de BO-EX met haar huurders. Dat onderzoek is dus breder dan alleen HNW. Het onderzoek is uitgevoerd door de woonbond. Je kan het rapport lezen op <https://hvboex.lasso-web.nl/wp-content/uploads/2022/10/Rapport-onderzoek-Woonbond-in-opdracht-van-HV-Bo-Ex.pdf>



Je kan ook de link op onze website gebruiken.

EEN SIGNAL GROEP VOOR HNW



Al sinds augustus 2019 bestond er een whatsapp-groep van bewoners van ons complex. Sinds maar 2025 zijn we overgestapt naar "Signal". Het was soms even zoeken hoe je je daar moet aanmelden, maar inmiddels functioneert het zoals voorheen. We tellen nu 48 leden. De chatgroep voorziet in een behoefte. Er wordt veel gedeeld en betrokken. Het gaat over de weggevlogen parkiet, de verbreding van de weg door Amelisweerd, over auto-inbrekers, over slimme

electrameters of er is een oproep om mee te doen met het winterklaar maken van de taluds.

In de app worden ook regelmatig mededelingen van het bestuur van de vereniging geplaatst. Bijvoorbeeld de aankondiging van een woning die vrijkomt. Die hangen overigens ook op het mededelingenbord in de fietsgang en staan op de website.

<https://www.hetnieuwewoonhuis.nl/aanbod-woningen/>

De whatsapp groep gaat binnenkort sluiten, maar de oude chat-geschiedenis van Whatsapp blijft vooralsnog beschikbaar voor wie dat wil.



het Nieuwe Woonhuis

Wanneer je nog niet in de Signal-chatgroep zit, kun je jezelf gemakkelijk aanmelden. Stuur een berichtje naar beheerders: Jopie Leenhouts 06-42992146, Katja van Roij 06-17772044, of Henk van Woudenberg 06-20449385.

INITIATIEF BUREN VOOR BUREN

Sinds de zomer van vorig jaar zijn we in ons complex gestart met *Buren voor Buren*. Het is een initiatief van bewoners. Het doel van *Buren voor Buren* is dat burens op een makkelijke manier hulp kunnen inroepen.

Sinds de start hebben een aantal burens gebruik al gemaakt van *Buren voor Buren*.

Zo kregen we vragen over hulp bij storingen met bijvoorbeeld e-mail en apparaten, hulp bij een klusje in de tuin en een boodschap doen. Inmiddels zijn er vier burens, die namens *Buren voor Buren* ingezet kunnen worden. En heb je daar ook wel oren naar, laat het dan graag aan ons weten.

Je kunt je vraag stellen via:

- via **email**: vraag@jebuur.nl
- via een briefje in de postbus op Rembrandtkade 59A

Op de website www.hetnieuwewoonhuis.nl kun je uitgebreider lezen over *Buren voor Buren*. Kijk daarvoor op pagina 4 van HNW-nieuwsbrief nummer 69

LID WORDEN VAN HNW

Nieuwe leden zijn van harte welkom.

Stuur een mailtje naar

bestuur@hetnieuwewoonhuis.nl

en we zorgen ervoor dat je een aanmeldingsformulier krijgt.

De contributie bedraagt 10 euro per persoon per jaar.

REAGEREN

Indien je vragen hebt over een van deze artikelen of je hebt over een andere kwestie iets te melden, stuur dan je reactie naar E-mail: bestuur@hetnieuwewoonhuis.nl

HET
NIEUWE
WOON
HUIS